

TARTALOMJEGYZÉK

Egyházasdengeleg község Szabályozási tervéhez

- I. ELŐZMÉNYEK
- II. ADOTTSÁGOK
- III. TERÜLETFELHASZNÁLÁS
 - 1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
 - 1.1. Lakóterület
 - 1.2. Gazdasági terület
 - 1.3. Üdülőterület
 - 1.4. Különleges terület
 - 2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
 - 2.1. Zöldterület
 - 2.2. Erdőterület
 - 2.3. Mezőgazdasági terület
 - 2.4. Vízgazdálkodási terület
 - 2.5. Közlekedési terület
- IV. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- V. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- VI. KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETALAKÍTÁS
- VII. KÖZMŰVEK

REGIONÁL

Tervező és Fővállalkozó Kft.
Salgótarján, Mártírok útja 1.

Msz.: T-675/2004.

MŰSZAKI LEÍRÁS **Egyházasdengeleg község** **Településrendezési tervéhez**

I. ELŐZMÉNYEK

Egyházasdengeleg község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal megbízta a REGIONÁL Kft—t Egyházasdengeleg község településrendezési tervének elkészítésével.

Az érvényben lévő rendezési tervet a VÁTI készítette 1984—ben.

Az összevont rendezési terv csak a belterületre készült, külterületre nem terjed ki.
 A rendezési terv felülvizsgálatát szükségessé tette többek között:

- ❖ a külterületen jelentkező építési igényeknek, terület-felhasználásoknak a szabályozása
- ❖ a rendezési tervnek az 1997. évi LXXVIII. törvény és a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelő terv elkészítése,
- ❖ a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról,
- ❖ a termőföldről szóló 1994. évi LX. Törvény 36. § (2) bekezdés előírásai

II. ADOTTSÁGOK

Egyházasdengeleg Nógrád megye D-i részén, Pásztótól DNy-ra, a Cserhátalján lankás dombokkal körbevett medencében fekvő település.

Megközelítése a 21. sz. főútról Jobbágyinál letérve Szarvasgede—Palotás—Héhalom érintésével érhető el.

A községben jelenleg a Biomed Kft. biztosít munkalehetőséget, az aktív dolgozók ingáznak Budapest, Gödöllő, Hatvan és Pásztó irányába.

A község belterülete mellett lévő homokbányában az 1980-as évek végén puhatestű és gerinces maradványokat találtak. Ezt mint őslénytani lelőhelyet helyi védelem alá javasoljuk és célszerű tudományos – ismeretterjesztő, oktatási célú hasznosítása.

Ehhez kapcsolódva lehet a települést idegenforgalom terén fejleszteni a közeljövőben.

Hosszú távon pedig a melegvíz nyújthat idegenforgalmi célpontot.

Ezek mellett a településen 3 db műemléképület található, melyek közül a XIII. században épület római katolikus templomot lehet kiemelni.

Az idegenforgalom fejlesztésével munkahelyet lehet teremteni, melynek népeségmegtartó ereje is lehet.

III. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A község közigazgatási területe (külterület, belterület) építési szempontból:

- ❖ beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
- ❖ beépítésre nem szánt területekre tagolódik

A külterületi szabályozási tervet 1: 2000 méretarányú alaptérképen készítettük el.

1.) BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

1.1.) Lakóterület: (Lf jelű)

1.1.1.

A község lakóterületei belterületen helyezkednek el. Külterületen lakóterület nem található.

1.1.2.

A lakótelkek, lakóházak nagy része a falusias lakóterület övezetébe tartoznak.

1.1.3.

A Szabályozási terv a már kialakult lakótelkeket megtartja.

A Rákóczi úton még fellelhetők régi parasztházak. Ezeket célszerű a jelenlegi állapotukban megtartani, felújítani, vagy átépítés esetén hasonló megépíteni. A Rákóczi úton földszintes épületek építését szabad engedélyezni, függetlenül attól, hogy vannak már meglévő kétszintes épületek.

1.1.4.

Új lakóterületet meglévő utcák mentén terveztünk, úgy, hogy ezek az utak (Sport út, Rákóczi út) jelenleg egyoldali beépítésűek. Mindkét esetben külterület igénybevétele szükséges.

A Kossuth úton Önkormányzati tulajdonban lévő területet szintén lakóterület céljára osztottuk ki.

A Kossuth utat és a Sport utat összekötöttük, megszüntetve ezzel mindkét utca zsákutca jellegét.

1.1.5.

A tervezett lakóterületekre is a falusias lakóterület előírásai érvényesek.

Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. Az új telkeknél a telekmélység min. 50 m, a telekszélesség sarokteleknél 20 m, közbúlsó telkeknél 18 m.

A legkisebb terület 900 m².

1.1.6.

Meglévő, kialakult telkek beépítése csak abban az esetben engedélyezhető, ha a telkek szélessége min. 14 m, és a telkek úttal közvetlenül megközelíthető.

1.1.7.

A falusias lakóterületen a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) meghatározott létesítmények helyezhetők el. Egy telken 1 db egy lakásos lakóépület építhető.

1.1.8.

A beépítési mód mind a meglévő, mind a tervezett lakóterületen oldalhatáron álló. Ezt az építési hely helyzete határozza meg és nem az épület elhelyezkedése.

Új beépítés esetén az épület a telekhatártól min. 1 m-re kerüljön.

A beépítési vonalat a Szabályozási terv jelöli. Ez új beépítés esetén 5 m-es előkertet jelent.

Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.

1.1.9.

Az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35. §. előírásai szerint kell figyelembe venni. Az oldal- és hátsókert min. 6 m kell, hogy legyen. Az előkert új beépítésnél 5 m, foghíjbeépítés, átépítés esetén a meglévőhöz igazodjon. Elő-, oldal- és hátsókerti részen csak olyan építményt lehet elhelyezni, amelyet a telkek beépítettségénél nem lehet figyelembe venni.

Azon telekrészek nem építhetők be, melyekre szolgalmi jog van bejegyezve.

1.1.10.

Az épületek új beépítés esetén földszintesek legyenek, max. 4,50 m-es építménymagassággal (tetőtér beépítés megengedett). Foghíjbeépítésnél, átépítésnél a szomszédos épületek építménymagasságához kell igazodni, kivéve a Rákóczi utat, ahol csak földszintes beépítés engedhető.

1.1.11.

Az építmények közötti védőtávolságot az OTÉK 36. § és 37. §, valamint a 36/2002. sz. Korm. rendelet előírásai határozzák meg.

1.1.12.

Az épületek magastetővel kerüljenek kialakításra, a tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy 4—5 szomszédos épületnél azonos tetőforma kerüljön kialakításra.

1.1.13.

A falusias lakóterületen a lakóépületen kívül a HÉSZ-ben felsorolt létesítmények is elhelyezhetők. Ügyelni kell arra, hogy ezek működési környezetében ne okozzon a megengedettnél nagyobb mértékű terhelést (zaj, por).

1.1.14.

Új lakóépület építése csak abban az esetben engedélyezhető, ha a vezetékes vízellátás és a szennyvizek zárt rendszerű tárolása biztosított (a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig).

A rendezési tervben biztosított lakótelkek száma:

❖ Foghíjak, megosztással, összevonásokkal kialakítható lakótelkek száma.
Ezek az alábbi utcákban találhatók:

-Rákóczi út	6 db
-Sport út	15 db
-Kossuth út	<u>5 db</u>
	26 db

❖ Új osztással kialakítható házhelyek száma:

-Kossuth út	16 db
-„a” jelű út	4 db
-Sport út	2 db
-Petőfi út	<u>4 db</u>
	26 db

❖ Külterület igénybevétellel kialakítható házhelyek száma:

-Rákóczi út	5 db
-Sport út	<u>18 db</u>
	23 db

A rendezési tervben biztosított házhelyek száma összesen:

$$26 \text{ db} + 26 \text{ db} + 23 \text{ db} = \underline{\underline{75 \text{ db}}}$$

A lakóterületek beépítésének ütemezése:

❖ I. ütemben javasoljuk a foghíjak, telekösszevonásokkal, megosztásokkal kialakítható telkek beépítését.

❖ II. ütemben azoknak az újonnan kialakított lakótelkeknek a beépítését javasoljuk, ahol a közművek már kiépítésre kerültek.

❖ III. ütemben pedig azokat a telkeket kell beépíteni, ahol út, közmű még nincs kiépítve.

A Szabályozási terven építési vonalat adtunk meg. A Szabályozási tervlapon beépítési vázlatot is adtunk, amely tartalmazza:

- ❖ építési vonalat,
- ❖ építési helyet

Az építési hely a teleknek az a része, amelyen az épületek (lakás, gazdasági épület, állattartási és tároló építmények) elhelyezhetők.

Megadtuk az oldal- és hátsókert méretét, valamint azt a telekmélységet, amelyen belül az épület elhelyezhető.

Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól 1 m-re helyezhető el az épület (új épületnél).

A legnagyobb beépítettség mind a meglévő, mind a tervezett beépítésnél 30 % lehet.

1.2. GAZDASÁGI TERÜLET

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál. A gazdasági terület magában foglalja a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari gazdasági területet.

a.) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz jelű)

A községben meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Biomed Kft. telephelye, amely a Sport utcában helyezkedik el. A Kft. 1991-ben alakult, amely gyógynövények felhasználásával készít krémeket.

A telephelyen kiegészítő tevékenységként bio—levendulát termesztenek.

Bővítés esetén az épületek szabadon állóan helyezhetők el. A legnagyobb beépítettség 30 % lehet. Az oldalkert mértéke 3 m, a hátsókert mértéke 10 m kell, hogy legyen. Új építmény elhelyezésénél az építmény magasságánál a meglévő épületekhez kell igazodni.

b.) Ipari gazdasági terület (Gip jelű)

A község területén ipari gazdasági terület nem található.

A terv távlatában a belterületől D—re jelöltünk ki ipari területet.

Az épületek szabadon állóan helyezhetők el, a legnagyobb beépítettség 30 % lehet. Az építménymagasságot technológiai igény szerint kell meghatározni.

Az elő-, oldal- és hátsókert mértéke 10—10 m legyen.

A szükséges gépkocsi parkolót a területen belül kell kialakítani. Az ipari területet védő zöldsávval kell körbevenni.

1.3. ÜDÜLŐTERÜLET (Üh jelű)

A községben idegenforgalmi létesítmények nem találhatók, de a község még kiaknázatlan adottságaira alapozva – melyek közül a közeljövőben is megvaló-

sítható homokbánya bemutató helyé nyilvánítása – a Kossuth L. út DNy-i oldalán hétvégi házas üdülőterületet jelöltünk ki.

Az üdülőterületen telkeket kell kialakítani, melyek 900 m²—esek, a közbülső telek 18 m, a saroktelek 20 m széles, a telekmélység min. 50 m.

Az épületek szabadon állóan helyezhetők el, a legnagyobb beépítettség 15 % lehet, a legnagyobb építménymagasság 4,50 m.

A Kossuth utcában 26 db hétvégi házas üdülőterület alakítható ki. Az üdülőépületek elhelyezésére építési helyet adtunk meg (megadtuk a minimális előkert : 5 m, az oldalkert : 3—3 m, és a hátsókert : 6 m—t). Az építési helyen belül az épület bárhol elhelyezhető, a megadott beépítési % megtartása mellett.

1.4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények miatt az 1.1.—1.3. pontok szerinti területektől eltérő területek.

a.) Temető (KT—T jelű)

A település működő temetője a belterületről ÉK-re található. A temetőt az evangélikusok és a katolikusok is használják. Területe távlatban is megfelelő.

Ravatalozó szintén a temető területén található. Itt van a XIII.sz.-ban épült római katolikus templom is.

A temető legnagyobb beépítettsége 10 % lehet.

A temetőhöz szükséges gépkocsi parkoló a temető előtt a 027/1 és 027/3 hrsz.-ú területen biztosítható.

b.) Sportpálya (KT-- SP jelű)

A sportpálya belterületen a Sport utcában található. Öltöző jelenleg nincs. Létesítése esetén a sportpálya területén belül kell megépíteni.

A sportpálya területen a legnagyobb beépítettség 10 % lehet, a legnagyobb építménymagasság 4,50 m lehet.

A szükséges gépkocsi parkolót területen belül kell kialakítani. A sportpálya területén javasoljuk növények telepítését.

c.) Rekreációs terület (KT—R jelű)

Külterület igénybevétellel, a belterülethez kapcsolódva jelöltünk ki rekreációs területet. Itt sport-, turisztikai-, kulturális-, szállás- és kiszolgáló létesítmények, park, játszótér, kispálya stb. helyezhetők el.

Az épületek szabadon állóan helyezhetők el. A legnagyobb beépítettség 20 % lehet, a legnagyobb építménymagasság 6,0 m.

A területet belterületbe csatoljuk. A belterületbe csatolás szakaszosan is történhet úgy, hogy egyszerre min. 5000 m² telekterületet kell felhasználni.

Az elő- és oldalkertet az egész területre adtuk meg, ez 10—10 m.

Az épületek közötti távolságra pedig az OTÉK-ban előírtak a mérvadók.

d.) Szabadidő park(KT—SZP jelű)

A rendezési tervben két helyen jelöltünk szabadidő parkot. Ezek:

- ❖ A Sport út és a Bér patak között. Itt a szabadidő eltöltéséhez szükséges létesítmények (szabadtéri színpad, kispályák, öltöző, park, játszótér, büfé, tó stb..) helyezhetők el.

A legnagyobb beépítettség 20 % lehet, a legnagyobb építmény magasság 4,50 m lehet, az épületek szabadon állóan helyezhetők el.

- ❖ A Petőfi úton a 263. hrsz.-ú területből alakítottunk ki szabadidő parkot. Ez a terület közvetlenül kapcsolódik a helyi védelemre javasolt volt homokbányához. Itt alakítható ki parkoló, park, játszótér, pihenőhely, esetleg szalonnasütő, esőbeálló.

A legnagyobb beépítettség 15 % , a legnagyobb építmény magasság 4,50 m lehet. Az elő- és oldalkert 5—5 m, a hátsókert 6 m legyen.

e.) Szennyvíztisztító telep (SZT jelű)

A községben nincs kiépítve a szennyvízcsatorna hálózat.

1999-ben készült a szennyvízelvezetés és tisztítás megoldására elvi vízjogi engedélyezési terv, melyben térségi szennyvíztisztító elhelyezését tervezik (Palotás és térsége).

Alternatív megoldásként Egyházasdengeleg külterületén is jelöltünk ki szennyvíztisztító számára helyet, amennyiben a térségi elhelyezés nem valósul meg.

f.) Döggút (D jelű)

A községben döggút üzemel (080/11 hrsz.), amely a Páltelek Kft. tulajdonában van, és Ők használják. A Páltelek Kft. üzemelteti a volt TSZ major területén lévő állattartó telepet.

A község a Héhalomban lévő döggutat használja. Távolatban a döggutat meg kell szüntetni, ennek határideje 2005. december 31.

g.) Homokbánya

A község közigazgatási területén az egykori homokbánya található, közvetlenül a belterület mellett. Az 1980-as évek végén puhatestű és gerinces maradványok kerültek elő, s mint őslénytani lelőhelyet javasoljuk helyi jelentőségű

természetvédelmi területnek, és tudományos—ismeretterjesztő, oktatási célú hasznosítását.

Sajnos a homokbányát illegális hulladéklerakónak használják, elsősorban építési törmeléket hordanak ide. Ezt minél hamarabb meg kell szüntetni és rekultiválni kell úgy, hogy az odahordott hulladékot el kell szállítani.

1.) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

2.1. Zöldterület (Z jelű)

A község belterületén a sportpálya mellett van játszótér.

A Petőfi út – Rákóczi út sarkán is van egy park sövénnyel körbevéve és néhány fa is található itt.

Az iskola, amely eredetileg kastélyként funkcionált, 1,5 ha-os telke gondozott zöldfelület, park. A telken húzódó légvezetéknek van tájképromboló hatása.

A Kossuth L. út mindkét oldala beépítésre kerül, a két végén jelöltünk zöldterületet (park, játszótér céljára).

Az intézmények körül is gondozott zöldterületek vannak.

Az utak mentén, ahol az út szabályozási szélessége ezt lehetővé teszi, fásítást javasolunk.

A zöldterületen a pihenést testedzést szolgáló építmény, vendéglátó épület, valamint a terület fenntartásához szükséges épületek helyezhetők el, max. 2 % -os beépítettséggel. A legnagyobb építmény magasság 4,50 m lehet, és az épület magastetővel készüljön.

2.2. Erdőterület (Eg jelű)

A község közigazgatási területének csak nagyon kis részét borítja erdő. A külterületi erdők gazdasági erdők. A Helyi Építési Szabályzatban foglalkozunk részletesen, hogy erdőterületen milyen feltételekkel, mi építhető.

Erdőterület igénybevétele a terv készítésekor nem kerül sor. Az erdők területeit a Szabályozási terv jelöli.

2.3. Mezőgazdasági terület (Má, MK jelű)

A mezőgazdasági terület elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezésére szolgál.

A mezőgazdasági terület lehet:

❖ általános,

❖ kertes

mezőgazdasági terület.

Mezőgazdasági területen is elhelyezhető építmény / általános mezőgazdasági területen (Má jelű) az alábbi feltételekkel:

- ❖ 1000 m²-t el nem érő telken építményt nem lehet elhelyezni,
- ❖ 1000—2000 m²-es területű telken – a nádas, a gyep és a szántó művelésű területek kivételével – 3 % -os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) létesíthető,
- ❖ 2000 m²-t meghaladó területű telken 3 %-os beépítettséggel helyezhető el építmény.

Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el 1,5 %-os beépítettséggel.

Lakóépület építésének feltétele a részleges közművesítettség (víz, villany megléte), a hulladék elszállítás és a szennyvízkezelés megoldása.

Az épületek legnagyobb építmény magassága 4,50 m lehet.

A községtől K-re lévő ún. zártkertek kertes mezőgazdasági területek. A kertes mezőgazdasági terület csak művelés céljára használható, azokon semmilyen építmény nem helyezhető el.

A község belterületétől É-ra lévő állattartó telep (volt TSZ major területe) tovább nem bővíthető, további építmények nem helyezhetők el. Az állattartó telepet legalább a lakóterület felől védő fásítással kell ellátni.

2.4. Vízgazdálkodási terület (V jelű)

A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek. A község területén a Bér patak folyik keresztül, amely a belterületet is érinti.

A patak part életől 6—6 m-es sávot kezelés céljára szabadon kell hagyni, azon belül építmény nem helyezhető el.

2.5. Közlekedési terület

A közlekedési műszaki leírást mellékeljük.

IV. ÉRTÉKVÉDELEM

1. Művi értékvédelem

Egyházasdengeleg község területén az alábbi védett építmények találhatók:

- ❖ Evangélikus templom – Rákóczi út 57. (hrsz.30.)

Védettség: MIII

Tulajdonos és kezelő: Evangélikus Egyházközség, Egyházasdengeleg

Jellege: klasszicista, 1837.

❖ Római katolikus templom – temető (hrsz. 026/2.)

Védettség: MI

Tulajdonos és kezelő: Római Katolikus Egyházközség, Egyházasdengелеg

Jellege: romás stílusú, XIII. század, gótikus bővítéssel

❖ Volt magtár – Sport út 39. (hrsz. 267/2.)

Védettség: MII

Tulajdonos és kezelő: Biomed Kft.

Jellege: klasszicista stílusú, 1830—40

A fenti építmények az országos műemlékjegyzékben szerepelnek, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos. A műemléki környezet határát a Szabályozási terv jelöli. A műemléki környezet határán belül az építési engedélyhez kötött munkák esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét is be kell szerezni.

2. Helyi értékvédelem

A községben nincs meglévő helyi értékvédelem alatt álló építmény.

Helyi védelem alá javasoljuk az általános iskola épületét (Brach Dezső által az 1920-as években épület kastély).

3. Egyházasdengелеgen az alábbi ismert régészeti lelőhelyek találhatóak:

- Római katolikus templom
- Tanyai-dűlő
- Hever-dűlő
- Középkori falumag

A fenti régészeti lelőhelyeket a Szabályozási terv jelöli.

További három azonosítatlan lelőhely van a községben.

A lelőhelyekre vonatkozó előírásokat a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza, a régészeti örökségvédelmi hatástanulmány pedig a régészeti lelőhelyek részletesebb leírásával, javaslataival, stb foglalkozik, melyet a Szécsény-i Kubinyi Ferenc Múzeum készített.

A tervezett rekreációs terület régészeti érdekelttségű terület. Ha a területről olyan régészeti emlékek kerülnek elő, melyek helyben történő bemutatása szükséges, úgy a tervezett beruházást máshol célszerű megvalósítani.

V.TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Egyházasdengeleg község területén az alábbi tervezett természeti területek vannak:

- ❖ Tervezett természeti területek (országos jelentőségű).
- ❖ A Nemzeti Ökológiai Hálózat szintén érinti a települést, ezen belül a folytonos folyosó és a megszakított folyosó

A volt homokbánya területét helyi jelentőségű természetvédelmi területnek javasoljuk, mivel az 1980-as évek végén puhatestű és gerinces maradványokat találtak. Ezt mint őslénytani lelőhelyet javasoljuk megtartani, illetve tudományos-ismeretterjesztő, oktatási célra felhasználni.

VI. KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

- ❖ Egyházasdengeleg község szennyeződéserzékenységi besorolása: „B” az-az érzékeny.
- ❖ A településen nincs kiépített szennyvíz-csatorna hálózat, annak kiépítéséig zárt szennyvíztározóban kell a szennyvizet tárolni és az elszállításáról rendszeresen gondoskodni kell legális leürítőhelyre. A szennyvíz-csatorna kiépítése esetén szorgalmazni kell, hogy mindenki rákössön.
- ❖ A szemét intézményes elszállításáról gondoskodni kell a lakóterületen, üdülőterületen, gazdasági területen egyaránt.
- ❖ Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni tilos.
- ❖ Ahol az utcák szabályozási szélessége lehetővé teszi fásítani kell.
- ❖ Az állattartó telepen keletkező trágya, trágyalé zárt rendszerű tárolását meg kell oldani.
- ❖ A lakóterület és az állattartó telep között védő fásítást kell kialakítani. (az állattartó telep területén belül.)
- ❖ A volt homokbányába illegálisan lerakott hulladékot minél hamarabb el kell szállítani.

A község területén nem tartanak nyilván sem felszínmozgásos, sem alábányászott területet, de a település földtani felépítése, illetve a szomszédos települések közigazgatási területén nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb) felszín mozgás kialakulásával járhatnak.

VII. KÖZMŰVEK

1. Vízellátás, szennyvízelvezetés, elhelyezés

A műszaki leírást a közlekedési műszaki leírás után mellékeljük.

2. Elektromos energiaellátás

Az elektromos műszaki leírást mellékeljük.

3. Gázellátás

A gázvezeték hálózat 1995-ben kiépült, a lakások 62,3 %-a vezetékes gázzal ellátott. Gázfogadó a község belterületétől D-re a 047/1. hrsz.-ú területen van.

4. Hírközlés

A lakások 82,3 %-a távbeszélő fővonallal ellátott.

Salgótarján, 2005. szeptember

Karácsony Ágnes
tervező